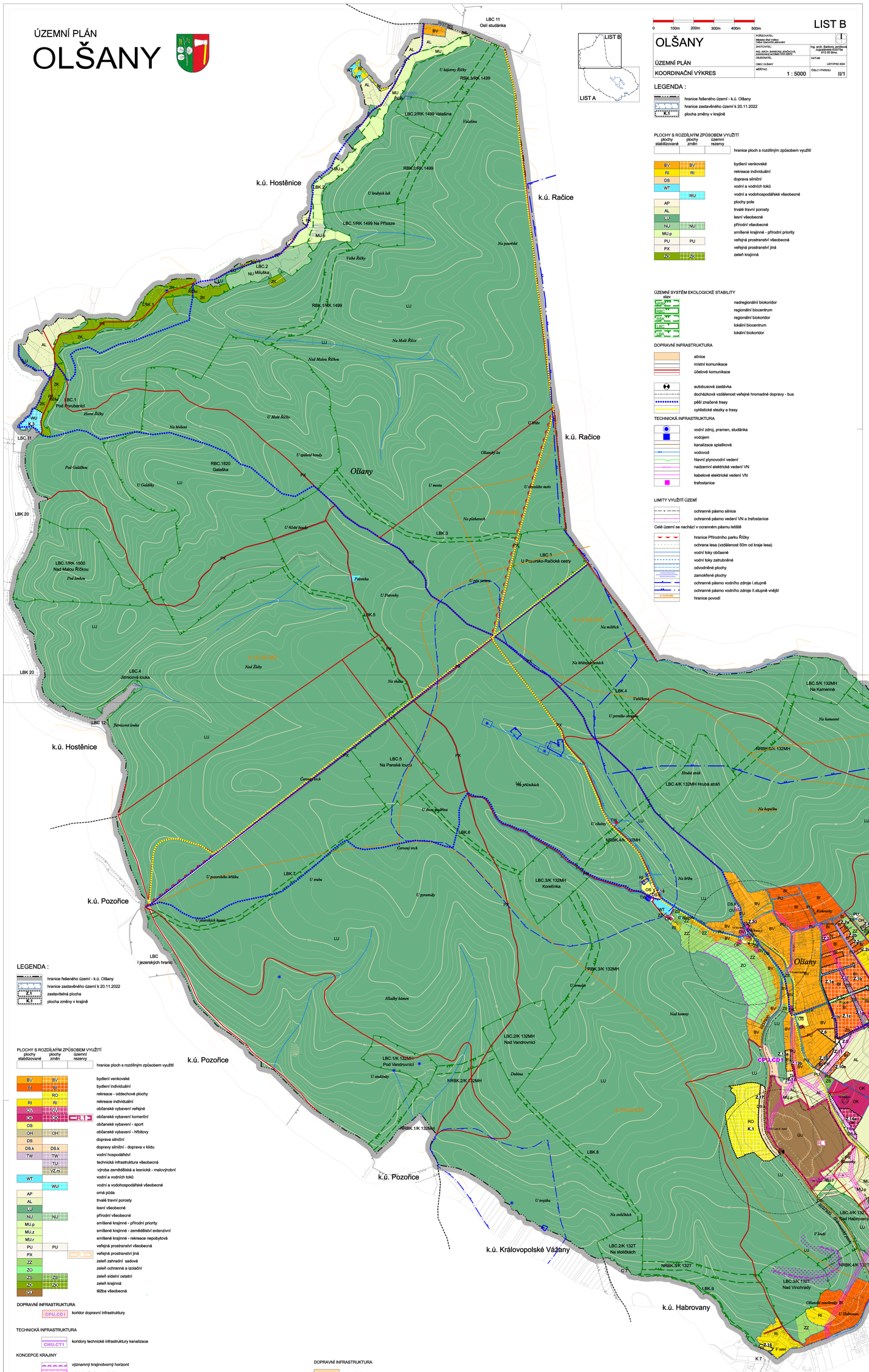
ÚZEMNÍ PLÁN

OLŠANY



0 100m 200m 300m 400m 500m

LIST B

OLŠANY	POŘIZOVATEL: Městský úřad Velké Opatovice Odbor územního plánování	
ÚZEMNÍ PLÁN	ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jančíková Jugoslávská 620/Tř9a 613 00 Brno	
	OBJEDNATEL: OBEC OLŠANY	DATUM: LISTOPAD 2024
KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU: II/1

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Olšany
- hranice zastavěného území k 20.11.2022
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BV		bydlení venkovské
RI	RI		rekreace individuální
DS			doprava silniční
WT			vodní a vodních toků
	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			plochy pole
AL			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU.p			smíšené krajinné - přírodní priority
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX			veřejná prostranství jiná
ZK	ZK		zeleň krajinná

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- autobusová zastávka
- docházková vzdálenost veřejné hromadné dopravy - bus
- pěší značené trasy
- cyklistické stezky a trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodní zdroj, pramen, studánka
- vodojem
- kanalizace splašková
- vodovod
- hlavní plynovodní vedení
- nadzemní elektrické vedení VN
- kabelové elektrické vedení VN
- trafostanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo vedení VN a trafostanice

Celé území se nachází v ochranném pásmu letiště

- hranice Přírodního parku Říčky
- ochrana lesa (vzdálenost 50m od kraje lesa)
- vodní toky občasné
- vodní toky zatrubněné
- odvodněné plochy
- zamokřené plochy
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější
- hranice povodí

ÚZEMNÍ PLÁN

OLŠANY

LEGENDA :

- hranice řešeného území - k.ú. Olšany
- hranice zastavěného území k 20.11.2022
- zastavitelná plocha
- plocha změny v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BV		bydlení venkovské
BI	BI		bydlení individuální
	RO		rekreace - oddechové plochy
RI	RI		rekreace individuální
OV	OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK	R.1	občanské vybavení komerční
OS			občanské vybavení - sport
OH	OH		občanské vybavení - hřbitovy
DS			doprava silniční
DS.k	DS.k		dopravy silniční - doprava v klidu
TW	TW		vodní hospodářství
	TU		technická infrastruktura všeobecná
	VZ.m		výroba zemědělská a lesnická - malovýrobní
WT			vodní a vodních toků
	WU		vodní a vodohospodářské všeobecné
AP			orná půda
AL			trvalé travní porosty
LU			lesní všeobecné
NU	NU		přírodní všeobecné
MU.p			smíšené krajinné - přírodní priority
MU.z			smíšené krajinné - zemědělství extenzivní
MU.r			smíšené krajinné - rekreace nepobytová
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
PX		R.2	veřejná prostranství jiná
ZZ			zeleň zahradní sadová
ZO			zeleň ochranná a izolační
ZS	ZS		zeleň sídelní ostatní
ZK	ZK		zeleň krajinná
GU			těžba všeobecná

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- CPU.CD1 koridor dopravní infrastruktury

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- CNU.CT1 koridory technické infrastruktury kanalizace

KONCEPCE KRAJINY

- významný krajinotvorný horizont
- pohledově významná oblast

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
NRBK	NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	RBC	regionální biocentrum
RBK	RBK	regionální biokoridor
LBC	LBC	lokální biocentrum
LBK	LBK	lokální biokoridor

- architektonicky cenné objekty
- kaplička, objekt drobné architektury
- dominanty

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LIST A

0 100m 200m 300m 400m 500m

OLŠANY	POŘIZOVATEL: Městský úřad Velké Opatovice Odbor územního plánování	
ÚZEMNÍ PLÁN	ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jančíková Jugoslávská 620/Tř9a 613 00 Brno	
	OBJEDNATEL: OBEC OLŠANY	DATUM: LISTOPAD 2024
KOORDINAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO: 1 : 5000	ČÍSLO VÝKRESU: II/1

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice
- místní komunikace
- účelové komunikace
- autobusová zastávka
- docházková vzdálenost veřejné hromadné dopravy - bus
- pěší značené trasy
- cyklistické stezky a trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodní zdroj, pramen, studánka
		vodojem
		kanalizace splašková
		vodovod
		plynovod STL
		plynovod STL ke zrušení (přeložka)
		nadzemní elektrické vedení VN
		nadzemní elektrické vedení VN ke zrušení (přeložka)
		kabelové elektrické vedení VN
		trafostanice

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- ochranné pásmo silnice
- ochranné pásmo vedení VN a trafostanice
- hranice Přírodního parku Říčky
- ochrana lesa (vzdálenost 50m od kraje lesa)
- vodní toky občasné
- vodní toky zatrubněné
- odvodněné plochy
- zamokřené plochy
- ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější
- 4-15-03-002 hranice povodí
- chráněné ložiskové území 0.06090000
- dobývací prostor netěžený - rezervní ložisko